

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков лот № 1

10 часов 00 минут

«26» октября 2020 года

1. Место проведения аукциона: Саратовская область, Романовский район, р.п. Романовка, ул. Народная, 10, зал заседаний.

2. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Рябина Н.П. - первый заместитель главы администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Синдеева Н.Н. – консультант отдела экономики и инвестиционной политики администрации муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Телкова Е.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Рябина Н.П. - первый заместитель главы администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Синдеева Н.Н. – консультант отдела экономики и инвестиционной политики администрации муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Телкова Е.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, расположенного по адресу: Саратовская область, Романовский муниципальный район, городское поселение Романовское, р.п. Романовка, ул. 2я Заводская, з/у 11 К, кадастровый № 64:29:170210:215, площадью 23821 кв.м, разрешенное использование: производственная деятельность. Категория земель: земли населенных пунктов.

4. Участники аукциона:

На основании протокола приема заявок на участие в открытом аукционе лот № 1 от 22 октября 2020 года участниками аукциона зарегистрированы:

1. Алаян Самвел Агимович;
2. Смоляков Артем Сергеевич;
3. Дмитренко Максим Александрович;
4. Леженин Михаил Викторович;
5. Каменюка Максим Анатольевич.

Приняли участие в аукционе:

1. Алаян Самвел Агимович (карточка № 1);
2. Смоляков Артем Сергеевич (карточка № 2);
3. Леженин Михаил Викторович (карточка № 4).

5. Начальная цена- 119000 (сто девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Задаток- 23800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.
Шаг аукциона - 3570 (три тысячи пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Организаторами и участниками аукциона велась аудиозапись.

6.Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 529550 (Пятьсот двадцать девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене:

Алаян Самвел Агимович, в лице Струговщикова Алексея Владимировича, действующего по доверенности 64 АА 2871965, удостоверенной Шмакаевой Н.В. нотариусом г. Балашова и Балашовского района Саратовской области 27.02.2020 года, зарегистрированной в реестре № 64/123-н/64-2020-1-401, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, р.п. Романовка, ул. Ленина, д. 176.

7. Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена по результатам аукциона): 533120 (Пятьсот тридцать три тысячи сто двадцать) 00 копеек.

Победитель аукциона: Алаян Самвел Агимович, в лице Струговщикова Алексея Владимировича, действующего по доверенности 64 АА 2871965, удостоверенной Шмакаевой Н.В. нотариусом г. Балашова и Балашовского района Саратовской области 27.02.2020 года, зарегистрированной в реестре № 64/123-н/64-2020-1-401, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, р.п. Романовка, ул. Ленина, д. 176.

8. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сумма задатка в размере 23800 (двадцать три тысячи восемьсот) рублей, перечисленная Победителем, засчитывается в сумму арендной платы за земельный участок.

Стороны обязуются выполнять условия настоящего протокола в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения договора аренды задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр протокола выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии:

Н.П.Рябинина

Заместитель председателя комиссии:

Т.Ю. Сапрыкина

Секретарь комиссии:

Н.Н. Синдеева

Члены комиссии:

Н.А. Рогова

Е.А.Телкова

Г.А. Шамина

Победитель аукциона:

по доверенности 64 АА 2871965 от 27.02.2020 г.