

ПРОТОКОЛ

Заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков лот № 1
10 часов 00 минут «29» марта 2022 года

1. Место проведения аукциона: Саратовская область, Романовский район, р.п. Романовка, ул. Народная, 10, зал заседаний.

2. Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Старухина О.С. – начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Бирюкова Т.Ю. – консультант отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Члены комиссии:

Шамина Г.А. – консультант управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Полиева Д.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Булдыгин Д.В. – начальник управления сельского хозяйства и развития личных подсобных хозяйств граждан администрации Романовского муниципального района;

Заместитель председателя комиссии:

Старухина О.С. – начальник отдела экономики и инвестиционной политики администрации Романовского муниципального района;

Секретарь комиссии:

Бирюкова Т.Ю. – консультант отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Члены комиссии:

Рогова Н.А. – руководитель Муниципального учреждения «Центр финансово-хозяйственного обеспечения Романовского муниципального района»;

Сапрыкина Т.Ю. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Романовского муниципального района;

Полиева Д.А. – консультант, юрист администрации Романовского муниципального района.

3. Предмет аукциона: продажа земельного участка, государственная собственность на которой не разграничена, расположенного по адресу: Саратовская область, Романовский муниципальный район, Усть-Щербединское муниципальное образование, кадастровый № 64:29:030301:501, площадью 710000 кв.м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

4. Участники аукциона:

На основании протокола приема заявок на участие в открытом аукционе лот № 1 от 25 марта 2022 года участниками аукциона зарегистрированы:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабанов Александр Егорович;
2. Ахремчик Дмитрий Игоревич;
3. Галактионов Юрий Геннадьевич;
4. Цаплин Роман Николаевич;
5. Мануковский Евгений Юрьевич;
6. Кожуховский Евгений Юрьевич;
7. Дятлов Роман Сергеевич;
8. Крылов Роман Андреевич;
9. Григорьев Алексей Анатольевич;
10. Самарин Виталий Владиславович;
11. Поздняков Дмитрий Игоревич;
12. Леженин Михаил Викторович;
13. Родионова Светлана Федоровна.

5.Приняли участие в аукционе:

1. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабанов Александр Егорович(карточка № 1);
2. Ахремчик Дмитрий Игоревич в лице представителя Козлова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности 64 АА 2979832, удостоверенной Алешиной Т.Е., нотариусом г.Саратова Саратовской области 19.03.2020 года, зарегистрированной в реестре № 64/8-н/64-2020-3-661 (карточка № 2);
3. Галактионов Юрий Геннадьевич в лице представителя Фатхлисламова Алика Фанисовича, действующего на основании доверенности 64 АА 3447763, удостоверенной Сулеймановой В.Е., нотариусом г.Балашова и Балашовского района Саратовской области 24.01.2022 года, зарегистрированной в реестре № 64/97-н/64-2022-1-168 (карточка № 3);
4. Мануковский Евгений Юрьевич(карточка № 5);
5. Кожуховский Евгений Юрьевич в лице представителя Карпенко Темура Каримовича, действующего на основании доверенности 63 АА 6486842, удостоверенной Вантенковой Г.В., нотариусом г.Самара Самарской области 2.04.2021 года, зарегистрированной в реестре № 63/18-н/63-2021-1-1229 (карточка № 6);
6. Дятлов Роман Сергеевич в лице представителя Подрезова Андрея Сергеевича, действующего на основании доверенности 63 АВ 3472172, удостоверенной Беспаловой В.И., нотариусом нотариального округа городского округа города Воронеж Воронежской области 10.06.2021 года, зарегистрированной в реестре № 36/7-н/36-2021-1-919 (карточка № 7);
7. Крылов Роман Андреевич в лице представителя Крылова Дениса Андреевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3238723, удостоверенной Васильевой Л.В., нотариусом г.Саратова Саратовской области 12.04.2021 года, зарегистрированной в реестре № 64/21-н/64-2021-2-287 (карточка № 8);

8.Самарин Виталий Владиславович(карточка № 10);

9.Леженин Михаил Викторович(карточка № 12);

10.Родионова Светлана Федоровна(карточка № 13)

5. Начальная цена- 883000 (восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Задаток- 176600 (сто семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона - 26490 (двадцать шесть тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Организатором аукциона велась аудиозапись. Участниками Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Кабановым Александром Егоровичем и Ахремчик Дмитрием Игоревичем в лице представителя Козлова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности 64 АА 2979832, удостоверенной Алешиной Т.Е., нотариусом г.Саратова Саратовской области 19.03.2020 года, зарегистрированной в реестре № 64/8-н/64-2020-3-661 велась видеосъемка и аудиозапись аукциона.

6.Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 883000 (восемьсот восемьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

Участник, сделавший предпоследнее предложение о цене:

Ахремчик Дмитрий Игоревич в лице представителя Козлова Антона Владимировича, действующего на основании доверенности 64 АА 2979832, удостоверенной Алешиной Т.Е., нотариусом г.Саратова Саратовской области 19.03.2020 года, зарегистрированной в реестре № 64/8-н/64-2020-3-661.

7. Последнее предложение о цене предмета аукциона (цена по результатам аукциона): 909490 (девятьсот девять тысяч четыреста девяносто) рублей 00 копеек.

Победитель аукциона: Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Кабанов Александр Егорович, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, Романовский район, с.Усть-Щербедино, ул. Москва д.22.

8. Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Сумма задатка в размере 176600 (сто семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. перечисленная Победителем, засчитывается в сумму оплаты за земельный участок.

Стороны обязуются выполнять условия настоящего протокола в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения договора задаток ему не возвращается.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, имеющий одинаковую юридическую силу.

Один экземпляр протокола выдается Победителю аукциона или его полномочному представителю, а второй остается у организатора аукциона (продавца).

Председатель комиссии:

Заместитель председателя комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

Д.В. Булдыгин

О.С.Старухина

Т.Ю. Бирюкова

Н.А. Рогова

Т.Ю.Сапрыкина

Д.А.Полиева

Победитель аукциона:

Регистра : 29.09.22г ~~Г.Б.С.~~ А.Е.Караилов

Пронумеровано, прошнуровано:

3 (три) лист(а,ов)

Булф Вирюкова Т.Ю.